

事業成長を支える豊富なメリット

ロケーション

西側に鈴鹿セブンマウンテンが一望できるインダストリアルパークいなべの計画地。いなべ市員弁町は三重県の最北端にあり、温暖な気候と豊かな自然環境に恵まれた場所です。また当地は名古屋から25km圏内、京阪神からもほぼ120km圏内に位置し、中部経済圏と近畿経済圏の重なる地域であることから、産業拠点としての可能性も大いに期待されています。

計画地東側には、既に「多度インダストリアルパーク」や「多度工業団地」が建設されており、製造・物流関連等の企業数社が稼働しています。今後もより一層の発展が期待できるエリアです。

交通アクセス

1.道路

高速道路網や主要幹線道路との快適なアクセスを確保しました。工業団地東側には国道258号(約7km)、南東に東名阪自動車道「桑名東IC」(約10km)があり、名古屋市内へは名古屋高速道路経由で約31kmという好立地にあります。また名神高速道路・東名高速道路・東海環状自動車道・中央自動車道などと相互に連携されることで、さらに便利な物流拠点としての発展が期待できます。

2.港湾

海運の便も優れており、国際的な貿易港である名古屋港と四日市港までそれぞれ約36kmという距離にあります。

3.空港

世界を視野に入れた場合、空路もまた重要なポイントです。中部国際空港(セントレア)と関西国際・名古屋空港いずれも、充実した道路網との連携により身近に利用できます。

4.鉄道

最寄駅は三岐鉄道「楚原駅」。楚原駅～桑名駅まで約49分、桑名駅で乗り換え名古屋駅まで約19分、四日市駅まで約11分とどちらも約1時間圏内です。

いなべ市ガイド

●人口

平成22年4月1日現在におけるいなべ市の総人口は46,662人(16,204世帯)となっております。

●気候

三重県の最北端に位置し、年中過ごしやすい内陸性の東海型に近い気候です。

●生活環境

2003年に旧北勢町・旧員弁町・旧藤原町・旧大安町が合併して誕生した若い街で、本地域は古くから地形的にも文化的にも密接に交流し、純農村地帯として栄えてきました。また、70年代以降、中部圏域の一面として企業の進出が進み、豊かな緑に包まれた住みやすく活力のある都市として発展を続けています。



【開発概要】

事業主体: 水谷建設株式会社

所在地: 三重県いなべ市員弁町大泉地内

開発面積: 88,032㎡ (26,630坪)

販売面積: 79,087㎡ (23,924坪)

平地: 18,865坪 緑地: 5,059坪

販売価格: 2,190,040,000円 (91,577円/坪)

平地: 100,000円/坪 緑地: 60,000円/坪

都市計画: 市街化調整区域

開発許可番号: 三重県指令 県土木KK14190175号

主な優遇制度

1.税制

特定事業用資産の買換え特例

特別土地保有税の非課税

2.補助金(三重県)

立地促進補助金

3.融資

県工業立地促進資金融資

県特定地域企業立地促進資金融資

※優遇措置については業種等の条件により、適用されない場合もありますのでお問い合わせください。



応談可

【計画概要】

●水道供給

いなべ市上水道より供給します。(全体使用可能量 240t/日)

●排水処理

工場排水及び生活排水は、宅地内の排水処理施設及び合併処理浄化槽により各事業所にて浄化した後、排水管を経て戸上川に排出します。

※「環境保全協定」を締結していただきます。

●電気供給

中部電力(株)の一般高圧(6,000V)より供給可能です。

※特別高圧使用については、中部電力へご相談ください。



企業立地のお問い合わせ



水谷建設株式会社

事業本部 開発事業部 / 〒511-0861 三重県桑名市大字蛸塚新田328番地

<http://www.mizuken.co.jp/>

※三重県企業立地ガイドにも掲載されております。

TEL.0594-21-8111



水谷建設株式会社

Industrial Park

INABE

インダストリアルパークいなべ 企業立地のご案内

