

## 事業成長を支える豊富なメリット

### ロケーション

インダストリアルパークいかいの計画地であり、桑名市多度町は三重県のほぼ最北端にあり、温暖な気候と豊かな自然環境に恵まれた場所です。また当地は名古屋から50km圏内、京阪神からもほぼ100km圏内に位置し、中部経済圏と近畿経済圏の重なる地域であることから、産業拠点としての可能性も大いに期待されています。

計画地近隣には、西桑名ネオポリス、大山田団地、ひだまりの丘、多度小山土地区画整理事業等、多数の住宅団地が形成されており、労働力確保の面からも優れた条件を持つエリアです。

### 交通アクセス

#### 1. 道路

高速道路網や主要幹線道路との快適なアクセスを確保しました。工業団地東側には国道258号(約5km)、南東に東名阪自動車道「桑名東IC」(約8km)があり、名古屋市内へは名古屋高速道路経由で約29kmという好立地にあります。また名神高速道路・東名高速道路・東海環状自動車道・中央自動車道などと相互に連携されることで、さらに便利な物流拠点としての発展が期待できます。

#### 2. 港湾

海運の便も優れており、国際的な貿易港である名古屋港と四日市港までそれぞれ約34kmという距離にあります。

#### 3. 空港

世界を視野に入れた場合、空路もまた重要なポイントです。中部国際空港(セントレア)と関西国際・名古屋空港いずれも、充実した道路網との連携により身近に利用できます。

#### 4. 鉄道

最寄駅は養老鉄道「下野代駅」。名古屋駅、四日市駅からもともに桑名駅乗換えて下野代駅まで約30分という便利さです。



### 【開発概要】

事業主体: 水谷建設株式会社  
所在地: 三重県桑名市多度町北猪飼地内  
開発面積: 54,782㎡ (16,572坪)  
販売面積: 31,884㎡ (9,645坪)  
平地: 6,193坪 緑地: 3,452坪  
販売価格: 693,892,000円 (71,943円/坪)  
平地: 91,416円/坪 緑地: 37,008円/坪

応談可

都市計画: 都市計画区域外  
開発許可番号: 三重県指令 県土木KK74200002号  
主な優遇制度

1. 税制  
特定事業用資産の買換え特例  
特別土地保有税の非課税
2. 補助金(三重県)  
立地促進補助金
3. 融資  
県工業立地促進資金融資  
県特定地域企業立地促進資金融資  
※優遇措置については業種等の条件により、適用されない場合もありますのでお問合わせください。



### 【計画概要】

- 水道供給  
井戸にて供給(全体使用可能量 50t/日)  
さく井深度100~300mにて、100~500ml/日取水可能と想定されます。
- 排水処理  
工場排水及び生活排水は、宅地内の排水処理施設及び合併処理浄化槽により各事業所にて浄化した後、排水管を経て腋江川に排出します。  
※排水基準については関係法令を遵守していただくとともに、別途公害防止協定を締結していただきます。
- 電気供給  
中部電力(株)の一般高圧(6,000V)より供給可能です。  
※特別高圧使用については、中部電力へご相談ください。



## 桑名市ガイド

### ● 人口

平成22年3月末日現在における桑名市の総人口は141,951人(53,966世帯)となっております。

### ● 気候

年中過ごしやすい内陸性の東海型に近い気候です。

### ● 生活環境

近年の開発計画により良好な住宅地の形成が進んでいます。周辺の医療機関や各種レクリエーション施設も充実しています。産業復興のための基盤整備を推進すると同時に、豊かな自然や文化遺産を守る取り組みもなされています。



企業立地のお問い合わせ

 **水谷建設株式会社**

事業本部 開発事業部 / 〒511-0861 三重県桑名市大字蛸塚新田328番地

<http://www.mizuken.co.jp/>  
※三重県企業立地ガイドにも掲載されております。

TEL. 0594-21-8111

 **水谷建設株式会社**

# Industrial Park

# IKAI

## インダストリアルパークいかい 企業立地のご案内

